



خطوة بخطوة

اكتتاب عقد تأمين على السكن
متعدد المخاطر



الخطوة الأولى

عند شراء عقار بواسطة قرض بنكي، تلزم الأبنك صاحب القرض باكتتاب عقد تأمين. لضمان الأخطار التي يمكن أن تمس العقار موضوع هذا القرض احرص، على معرفة الضمانات التي تستفيد منها حسب نوع عقد التأمين.

إذا كنت تملك عقارا معد للسكن (فيلا، شقة، منزل ...) فكر في حمايته وحماية ما بداخله ضد عواقب مختلف الأخطار التي قد يتعرض لها (السرقه، التخريب، حريق، تسرب المياه، كسر الزجاج....).



الخطوة الثانية

يمكن أن يدخل في إطار التأمين على السكن متعدد المخاطر التكفل بالعمال المنزليين عند وقوع حادثة شغل وذلك في إطار احترام مقتضيات القانون رقم 12-18 المتعلق بالتعويض عن حوادث الشغل.

قبل التوقيع على عقد التأمين على السكن متعدد المخاطر، قم بتحديد الضمانات التعاقدية التي تتلاءم مع احتياجاتك وكم كذلك بتحديد السقف الأعلى للتغطية و نطاقها، وذلك اعتمادا على خصائص عقارك، وبعد ذلك بإمكانك التوجه إلى مؤمن أو وسيط تأمين من اختيارك. غالبا ما يشمل هذا الصنف من عقود التأمين الضمانات التالية:

- ضمانات الحريق؛
- ضمانات السرقة؛
- ضمانات الأضرار الناتجة عن المياه؛
- ضمانات المسؤولية المدنية لرب الأسرة؛
- ضمانات تكميلية تغطي المسبح ومعداته، الحديقة...



الخطوة الرابعة

عند توقيع عقد التأمين على السكن متعدد المخاطر، احرص على قراءة كل بنود العقد العامة والخاصة وانتبه جيدا إلى خلوص التأمين، سقف الضمانات، الاستثناءات التي يحددها العقد ...

إذا تفاقم الخطر المؤمن عليه، يجب عليك إخبار مؤمنك داخل الأجال المحددة في عقد التأمين.



الخطوة الثالثة

لتأمين منزلك يجب عليك التصريح لمؤمنك بكل المعلومات الدقيقة المتعلقة بقيمة العقار.



الخطوة الخامسة

عند وقوع حادث، يجب عليك أولا إخبار مؤمنك داخل الأجل المحدد في العقد والقيام بتصريح بالحادث.



الخطوة السادسة

عند قيامك بالتصريح وفي حالة ما إذا كان من حقه أن تستفيد من هذه الضمانة، سوف يقوم المؤمن بتعيين خبير لقياس نسبة مسؤوليتك و تقدير الأضرار. يتوقف مبلغ التعويض على استنتاجات الخبير.

من الضروري انتظار استنتاجات الخبير قبل المباشرة بالإصلاحات لتفادي خطر ضياع حقه في التعويض إما كليا أو جزئيا.