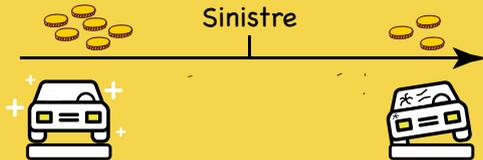




# Le Dico de L'ACAPS



## Valeur vénale :



### C'est quoi ?

C'est le prix auquel le propriétaire d'un bien aurait pu le vendre dans des conditions normales avant qu'un sinistre ne se produise par exemple.

### A quoi sert-elle ?

La valeur vénale permet aux compagnies d'assurance de déterminer la valeur de remplacement d'un bien et éventuellement le montant d'indemnisation, dont on déduit généralement la perte de valeur du bien assuré.

## Comment déterminer la valeur vénale d'un bien ?



S'il s'agit d'une voiture, on prend en compte le modèle, le kilométrage, l'ancienneté, le mode d'entretien de la voiture, et son prix du marché au jour du sinistre.



S'il s'agit d'un bien immobilier, on prend en compte l'emplacement, le prix d'achat et/ou de construction, le référentiel marché (offre et demande et référentiel fiscal), etc...



S'il s'agit d'un bien mobilier, on prend en compte son état d'usure et son obsolescence.



La valeur vénale n'est pas une formule mathématique, elle est déterminée par un expert en prenant en compte plusieurs paramètres selon le type de bien.